

## Références de la parcelle 000 L 65

Référence cadastrale de la parcelle	<b>000 L 65</b>
Contenance cadastrale	<b>790 mètres carrés</b>
Adresse	<b>HAUT PIED BLANC 79210 PRIN-DEYRANCON</b>

## Références de la parcelle 000 L 78

Référence cadastrale de la parcelle	<b>000 L 78</b>
Contenance cadastrale	<b>848 mètres carrés</b>
Adresse	<b>HAUT PIED BLANC 79210 PRIN-DEYRANCON</b>

## Références de la parcelle 000 L 69

Référence cadastrale de la parcelle	<b>000 L 69</b>
Contenance cadastrale	<b>1 700 mètres carrés</b>
Adresse	<b>HAUT PIED BLANC 79210 PRIN-DEYRANCON</b>

## Références de la parcelle 000 L 226

Référence cadastrale de la parcelle	<b>000 L 226</b>
Contenance cadastrale	<b>5 615 mètres carrés</b>
Adresse	<b>HAUT PIED BLANC 79210 PRIN-DEYRANCON</b>

## Références de la parcelle 000 L 68

Référence cadastrale de la parcelle	<b>000 L 68</b>
Contenance cadastrale	<b>1 490 mètres carrés</b>
Adresse	<b>HAUT PIED BLANC 79210 PRIN-DEYRANCON</b>

## Références de la parcelle 000 L 72

Référence cadastrale de la parcelle	<b>000 L 72</b>
Contenance cadastrale	<b>972 mètres carrés</b>
Adresse	<b>HAUT PIED BLANC 79210 PRIN-DEYRANCON</b>

## Références de la parcelle 000 L 294

Référence cadastrale de la parcelle	<b>000 L 294</b>
Contenance cadastrale	<b>1 231 mètres carrés</b>

# PC2

## PLAN DE MASSE DES CONSTRUCTIONS

*PC2.1 Plan d'accès au site*

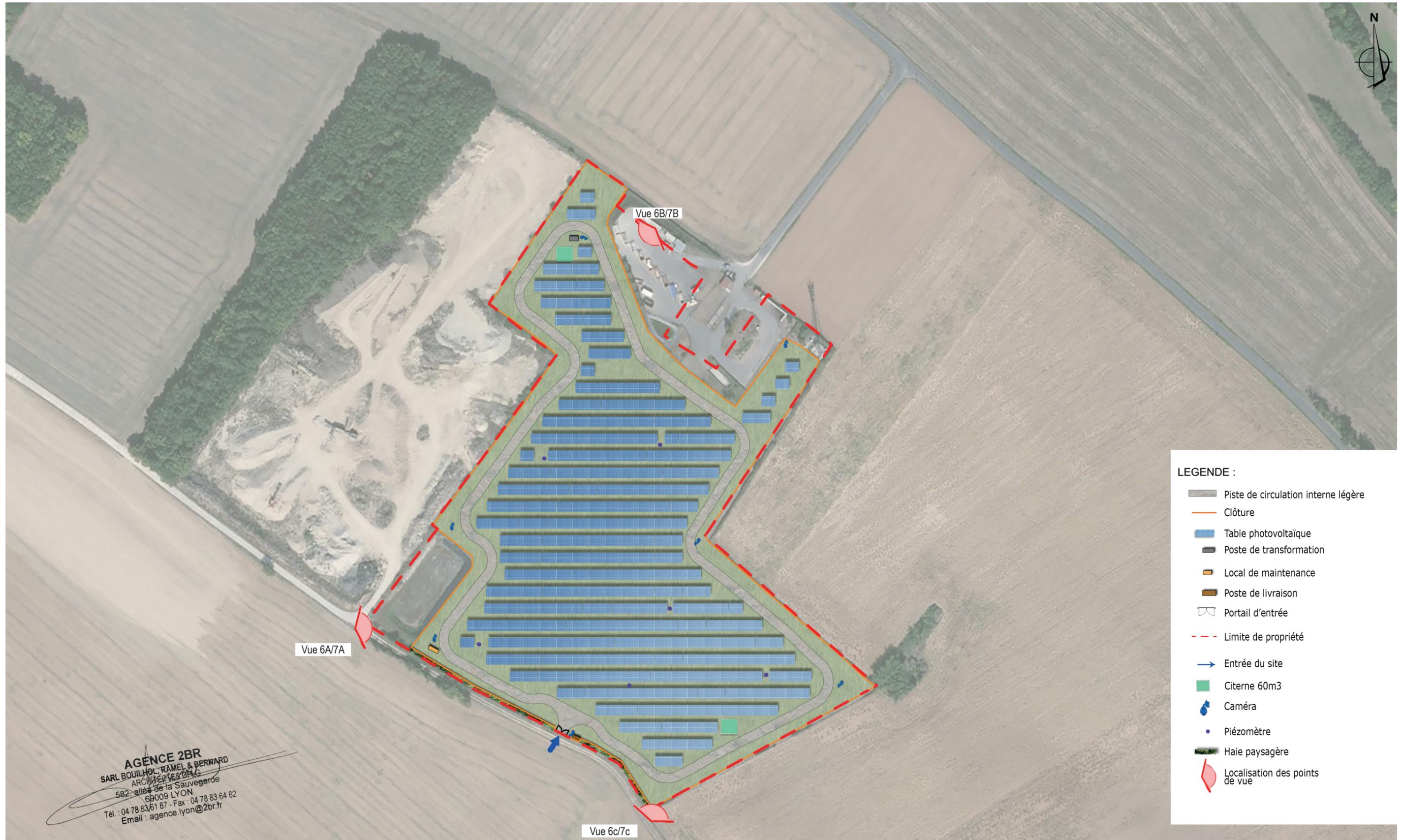
*PC2.2 Plan de masse paysager des installations*

*PC2.3 Plan technique du projet*



Aérienne - google earth - Echelle : 1/4000ème

# PC2.2 - PLAN DE MASSE PAYSAGER DES INSTALLATIONS - échelle 1/2000e



## LEGENDE :

- Piste de circulation interne légère
- Clôture
- Table photovoltaïque
- Poste de transformation
- Local de maintenance
- Poste de livraison
- Portail d'entrée
- Limite de propriété
- Entrée du site
- Citerne 60m3
- Caméra
- Piézomètre
- Haie paysagère
- Localisation des points de vue

AGENCE 2BR  
SARL BOUILHOL, RAMEL & BERNARD  
ARCHITECTES DPLG  
582, allée de la Sauvegarde  
69009 LYON  
Tél. : 04 78 83 61 87 - Fax : 04 78 83 64 62  
Email : agence.lyon@2br.fr

AGENCE 2BR  
SARL BOUILHOL, RAMEL & BERNARD  
ARCHITECTES DPLG  
582, allée de la Sauvegarde  
69009 LYON  
Tél. : 04 78 83 61 87 - Fax : 04 78 83 64 62  
Email : agence.lyon@2br.fr

## Plan masse sur planche A0

# PC3

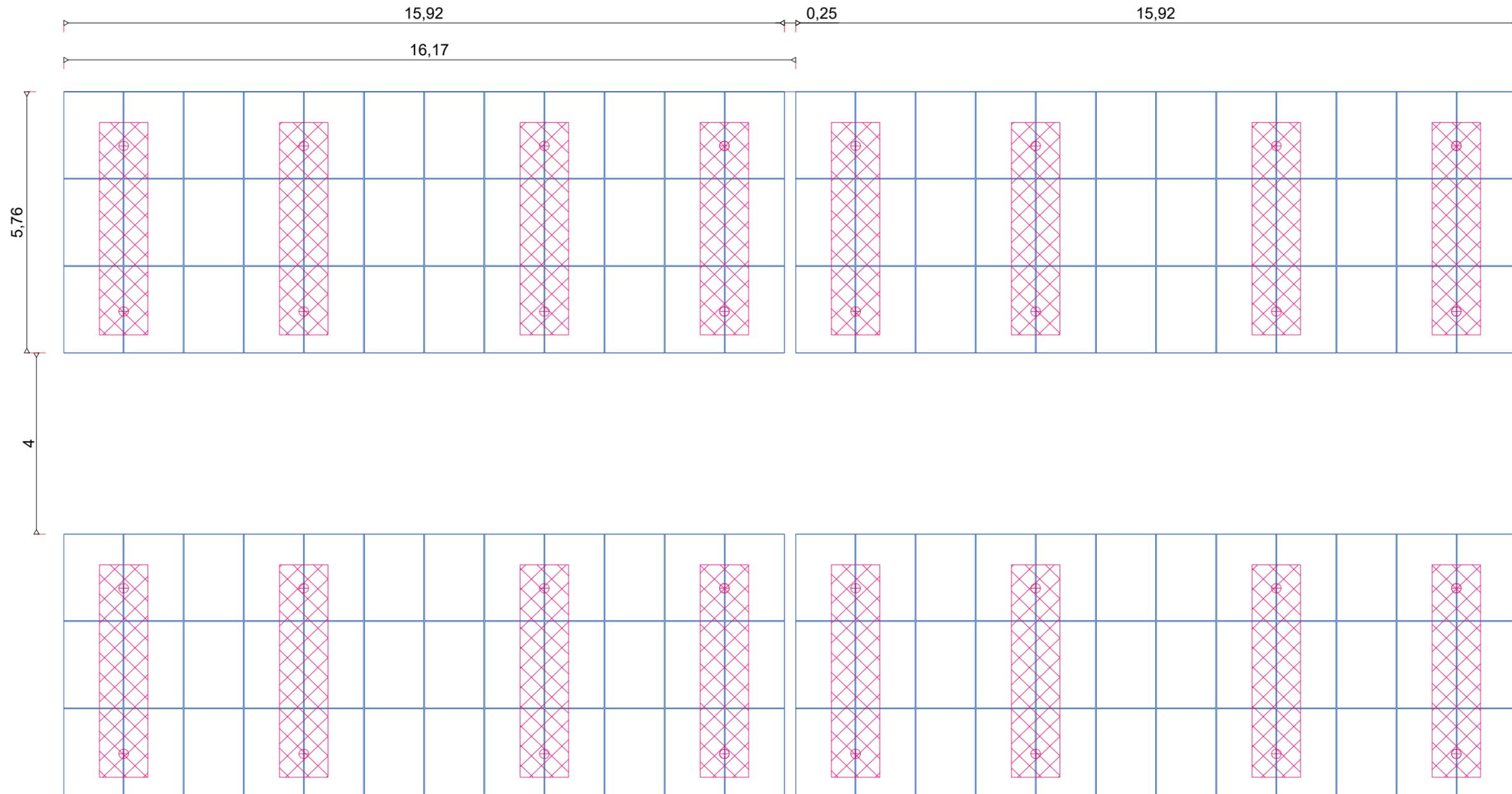
## PLAN EN COUPE DU TERRAIN ET DE LA CONSTRUCTION

*PC3.1 Plans de détail des tables photovoltaïques*

*PC3.2 Coupes d'implantation des panneaux*

# PC3.1 - PLANS DE DÉTAIL DES STRUCTURES ET DES PANNEAUX

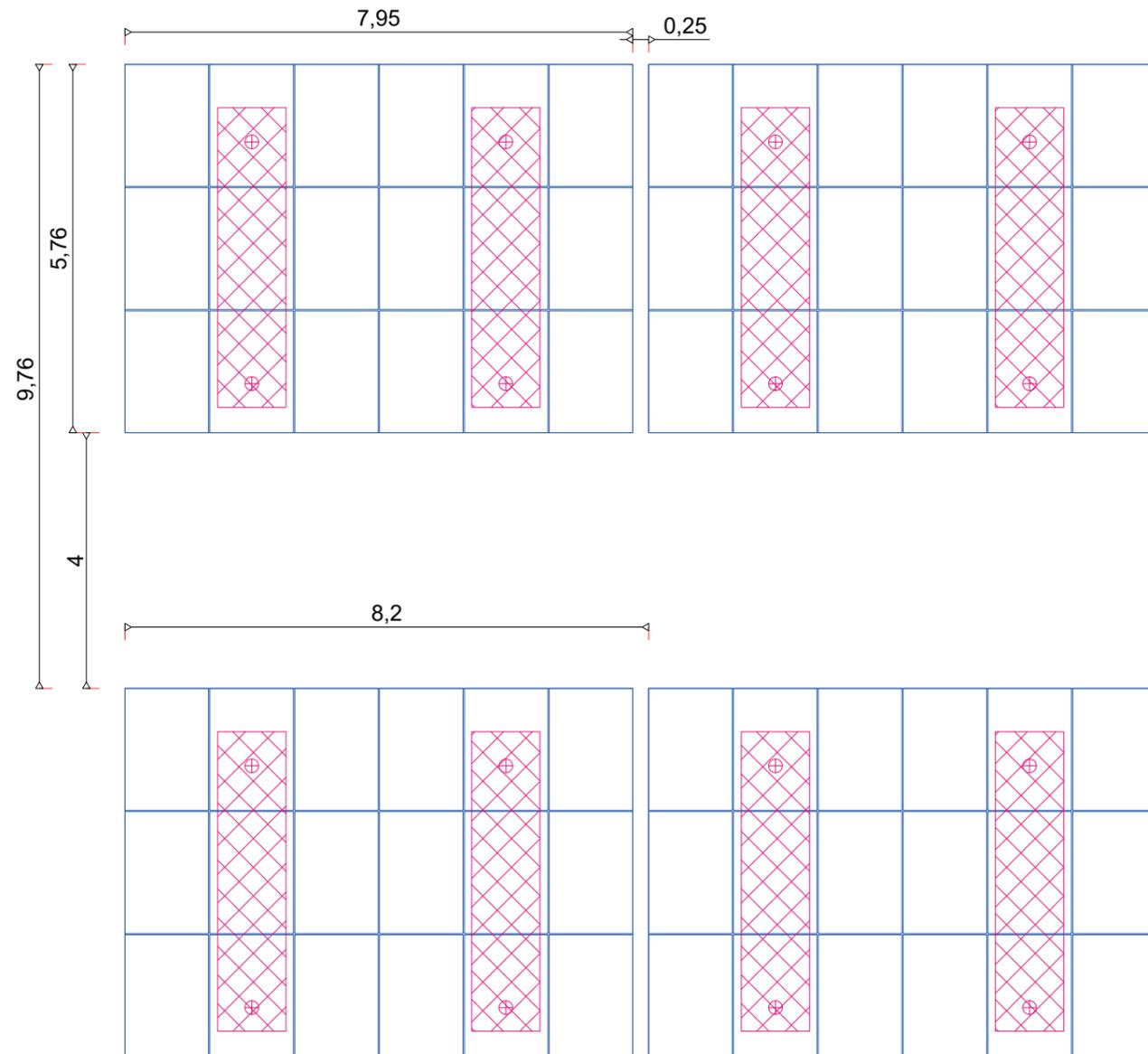
PLAN DES TABLES PHOTOVOLTAÏQUES - STRUCTURE SUR LONGRINES - échelle 1/100



**AGENCE 2BR**  
SARL BOUILHOL, RAMEL & BERNARD  
ARCHITECTES DPLG  
582, allée de la Sauvegarde  
69009 LYON  
Tél. : 04 78 83 61 87 - Fax : 04 78 83 64 62  
Email : agence.lyon@2br.fr

# PC3.1 - PLANS DE DÉTAIL DES STRUCTURES ET DES PANNEAUX

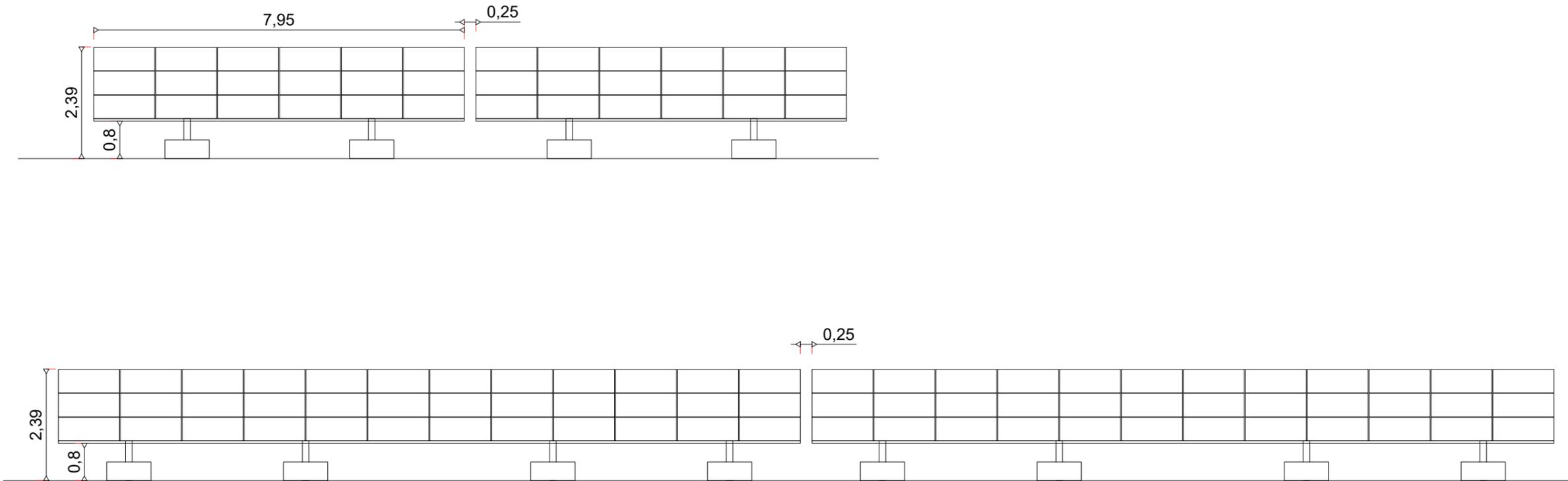
PLAN DES TABLES PHOTOVOLTAÏQUES - STRUCTURE SUR LONGRINES - échelle 1/100



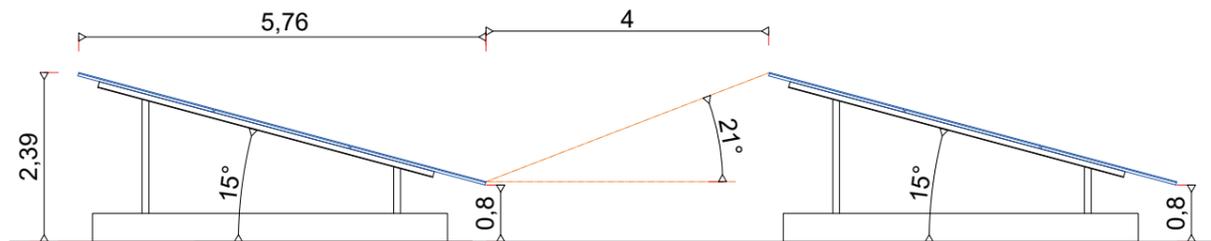
**AGENCE 2BR**  
SARL BOUILHOL, RAMEL & BERNARD  
ARCHITECTES DPLG  
582, allée de la Sauvegarde  
69009 LYON  
Tél. : 04 78 83 61 87 - Fax : 04 78 83 64 62  
Email : agence.lyon@2br.fr

# PC3.1 - PLANS DE DÉTAIL DES STRUCTURES ET DES PANNEAUX

COUPE LONGITUDINALE DES STRUCTURES PHOTOVOLTAÏQUES échelle 1/100



COUPE TRANSVERSALE DES STRUCTURES PHOTOVOLTAÏQUES - STRUCTURE SUR LONGRINES échelle 1/100



**AGENCE 2BR**  
SARL BOUILHOL, RAMEL & BERNARD  
ARCHITECTES DPLG  
582, allée de la Sauvegarde  
69009 LYON  
Tél. : 04 78 83 61 87 - Fax : 04 78 83 64 62  
Email : agence.lyon@2br.fr

## Coupes sur planche A0

**AGENCE 2BR**  
SARL BOUILHOL, RAMEL & BERNARD  
ARCHITECTES DPLG  
582, allée de la Sauvegarde  
69009 LYON  
Tél. : 04 78 83 61 87 - Fax : 04 78 83 64 62  
Email : agence.lyon@2br.fr

# PC4

## NOTICE DÉCRIVANT LE TERRAIN ET PRÉSENTANT LE PROJET

*PC4 Notice*

### 1- Etat initial du terrain

Le projet de parc photovoltaïque au sol se situe en région Nouvelle-Aquitaine, sur le territoire de la commune de Prin-Deyrançon (79210) sur le département des Deux Sèvres (79).

Les terrains concernés par le projet de parc photovoltaïque sont localisés à environ 2,2 km à l'est de la commune de Prin-Deyrançon, sur le lieu-dit le Haut Pié Blanc. Il s'implante sur les parcelles cadastrales de la section L n°40,41,63,64,65,66,67,68,69,72,73,74,75,76,77,78,226,227,294.

Ce site est un ancien dépôt d'ordures ménagères et autres résidus urbains. Son exploitation commença à la suite de l'arrêté préfectoral n°2025 du 22 juillet 1986 par le Syndicat Intercommunal de Traitement des ordures ménagères du Haut Pié Blanc. Ce dépôt a cessé d'être exploité en 2004 puis il fut réhabilité.

Ainsi, le site répond aux conditions d'implantation de l'appel d'offres de la Commission de Régulation de l'Énergie (CRE) portant sur la réalisation et l'exploitation d'installations de production d'électricité à partir de l'énergie au solaire au titre du cas n°3 « Site dégradé ».

Les abords immédiats du site du projet sont constitués de la déchetterie « Au Pied Blanc », de champs et routes locales. Les premières habitations se trouvent à plus d'1 km du site.

### 2- Urbanisme

Le document d'urbanisme en vigueur sur la commune de Niort est le Règlement National d'Urbanisme (RNU) depuis que le POS est tombé début 2021. Une centrale solaire photovoltaïque au sol est considérée comme une installation de service publique et d'intérêt collectif. Or le règlement du RNU autorise ce type de construction hors des zones urbanisées sous réserve que celle-ci ne remette pas en cause une activité agricole, pastorale ou forestière. Ainsi le projet solaire de Prin-Deyrançon devrait donc être compatible avec le RNU.

Le projet devra également être compatible avec le futur PLUi-D en cours d'élaboration à l'échelle de Niort Agglo qui devrait être opposable à l'horizon 2023.

Enfin, un chemin à priori rural, non utilisé depuis l'exploitation de la zone pour le stockage de déchets, traverse le site du projet. Il devra être cadastré puis désaffecté afin qu'il puisse être inclus dans le projet.

### 3- Réseaux

Le projet solaire n'est pas une installation destinée à recevoir du public de façon temporaire et permanente. De ce fait, le projet ne sera pas alimenté en eau potable.

Les bâtiments techniques envisagés ne produiront pas d'eaux usées domestiques.

Les câbles haute tension en courant alternatif partant des locaux techniques et qui transportent le courant jusqu'au poste de livraison seront disposés en chemins de câbles positionnées à l'intérieur de la centrale photovoltaïque, en retrait pour limiter leur visibilité depuis les abords proches du site.

La société SEUR PRINDE respectera les règles de l'art en matière de raccordement des lignes électriques au local technique sans pouvoir créer de tranchée au droit des casiers de stockage des déchets de l'ancien CET.

### 4- Etat projeté du terrain et de la construction

#### a) Aménagement du terrain

Les terrassements prévus sont liés à la création des voies de circulation à l'intérieur de l'enceinte de la centrale, ainsi qu'à la réalisation de fouilles de fondation pour la mise en place des postes électriques. Des ancrages de type longrines seront également mis en place au niveau de l'installation des structures des panneaux photovoltaïques.

#### b) Implantation et volume

L'unité de production photovoltaïque proposée s'établira sur les surfaces suivantes :

- Emprise de la centrale (surface clôturée) : 4,5 ha ;
- Surface des panneaux photovoltaïques : 15 491,5 m<sup>2</sup> environ ;

Les capteurs photovoltaïques de la centrale solaire de Prin-Deyrançon seront installés sur des structures fixes sur longrines formant des tables. Chaque table sera composée de 36 modules. Les modules seront orientés plein Sud et inclinés d'environ 15°. Cette centrale accueillera 6 372 modules photovoltaïques soit 160 tables et 34 demi-tables. Les modules photovoltaïques seront d'aspect bleu ardoise et d'une puissance unitaire d'environ 450 Wc. Au plus haut, la hauteur de chaque table sera d'environ 2,39 m, la hauteur du bord inférieur de la table avec le sol sera d'environ 0,8 m.

Pour assurer la conversion, le transport de l'énergie produite par les panneaux photovoltaïques et l'injection sur le réseau GREDIS de l'énergie produite, 1 poste de transformation et 1 poste de livraison seront implantés sur le site (respectivement au nord du site et au sud du site à côté de l'entrée). Un local de maintenance sera également positionné à l'entrée de la zone du site afin de permettre de stocker du matériel.

Enfin, pour assurer de manière optimale la maîtrise du risque incendie et conformément aux préconisations et recommandations du SDIS 79 les dispositions suivantes sont prévues :

- une piste périphérique interne de 5 m de large ;
- mise en place de deux citernes de 60 m<sup>3</sup> situées à moins de 400 m de chaque panneau par les pistes ;
- moyens de secours (extincteurs).

#### c) Traitement des constructions, clôture, végétation ou aménagement situés en limite de terrain

Afin de garantir la sécurité des installations, une clôture grillagée de 2 m de haut sera disposée sur le pourtour du site, ainsi qu'un réseau de caméras de surveillance. Ces caméras, au nombre de 7, reposeront sur un mât métallique de 3,50 m. La clôture de l'installation formera un linéaire total de 1190 ml.

Afin de ne pas porter atteinte à la libre circulation des espèces (petits mammifères et reptiles), la clôture sera équipée de passe-faune.

Un intérêt particulier sera porté à l'intégration paysagère du projet. Toutes les haies arbustives en bordure seront conservées et environ 150 mètre linéaire de haie sera rajoutée au sud du projet le long du chemin. De plus, la faible hauteur des tables (2,39 m) permettra à la centrale de s'intégrer idéalement dans le paysage environnant.

## d) Matériaux et couleurs des constructions

Les portails et les piquets de clôture seront de couleur verte (RAL 6005).  
La clôture sera de couleur verte.  
Les postes électriques seront de couleur verte (RAL 6005).  
Les panneaux photovoltaïques seront de couleur bleu ardoise.  
Les structures des tables seront de couleur grise.

Les voies de circulation seront des chemins de terre.

## e) Traitement des espaces libres et entretien

Les surfaces au sol correspondant aux espaces entre les panneaux et sous les panneaux seront laissées en l'état. Ainsi, à la suite de la pose des modules, une reprise rapide de la végétation existante sera favorisée.

La maîtrise de la végétation se fera de manière mécanique (tonte / débroussaillage) ou par un entretien pastoral. Pour faciliter l'exploitation, la maintenance et l'entretien du site, 1 local de maintenance d'une surface de 15 m<sup>2</sup> sera installé à l'ouest de l'entrée du site.

De plus, dans le cadre des mesures d'évitement mises en place pour la protection de la biodiversité présente sur le site, différents espaces végétalisés sont laissés en dehors de l'enceinte clôturée :

- le pourtour du site dont la bordure qui accueille un papillon peu commun, l'hespérie des sanguisorbes ;
- les haies limitrophes qui accueillent la Pie-grièche écorcheur.

Le bassin, situé à l'angle sud-ouest de la ZIP, présente un petit reliquat de pelouse sèche et est également évité. Enfin, au sein du site, un espace de 1,5 m est laissé vierge autour de chaque puit d'évent présents sur le site et l'espace inter-table est de 4 m pour préserver ces zones de nidification et/ou alimentation pour plusieurs espèces (Alouette des champs, le Tarier Pâtre, la linotte mélodieuse...).

## f) Principales mesures d'évitement et de réduction

L'ensemble des mesures prises dans le cadre de ce projet est détaillé dans l'étude d'impact.

## g) Accès au terrain

L'accès au site du projet se fait à partir du Sud du site, depuis un chemin rural qui longe la déchèterie « Au Pied Blanc ».

## h) Propriété foncière

Les parcelles sur lesquelles est envisagé le projet sont propriétés de la Communauté d'Agglomération des Niortais (CAN). Un bail emphytéotique sous conditions suspensives sera signé entre la CAN et la société SEUR PRINDE afin de permettre le développement, la construction et l'exploitation du projet solaire photovoltaïque.

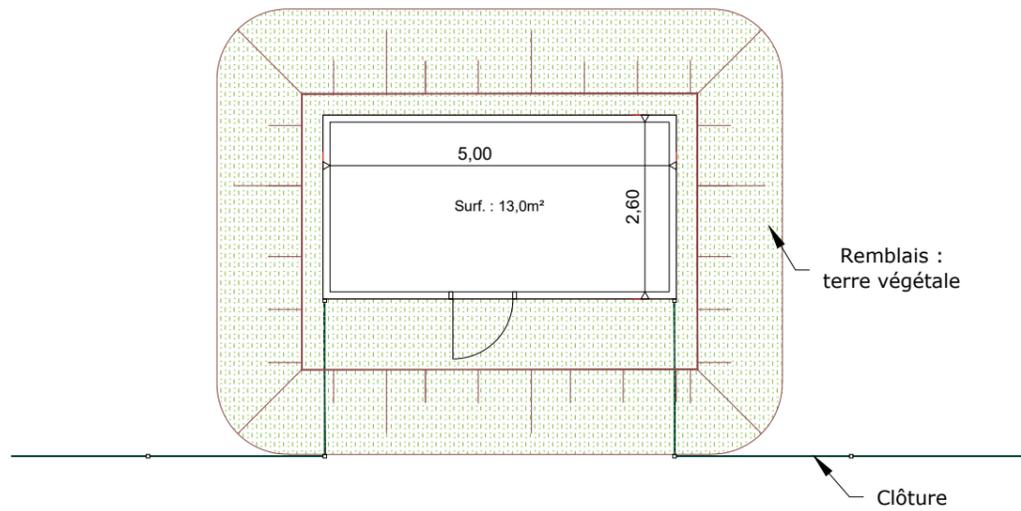
# PC5

## PLAN DES FACADES

- PC5.1 Plan de détails du poste de livraison*
- PC5.2 Plan de détails du poste de transformation*
- PC5.3 Plan de détails du local de maintenance*
- PC5.4 Plan de détails de la clôture et du portail*
- PC5.5 Plan de détail des caméras de surveillance*
- PC5.6 Plan et détails de la citerne souple pour sécurité incendie*

# PC 5.1 - PLAN ET FAÇADES DU POSTE DE LIVRAISON

PLAN DE TOITURE - Echelle 1:100

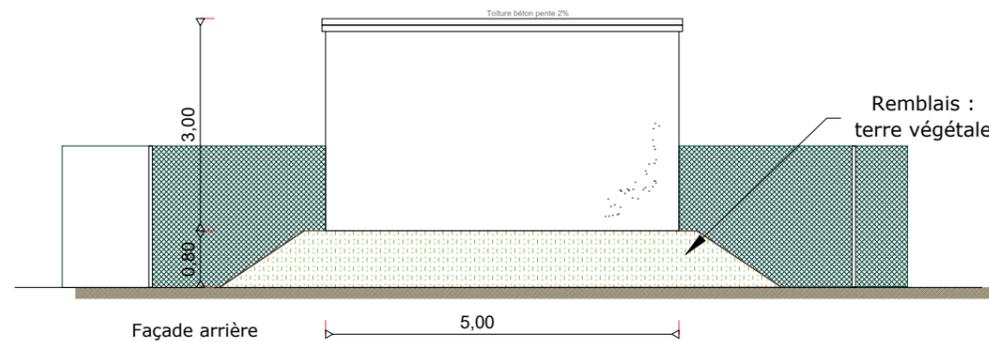
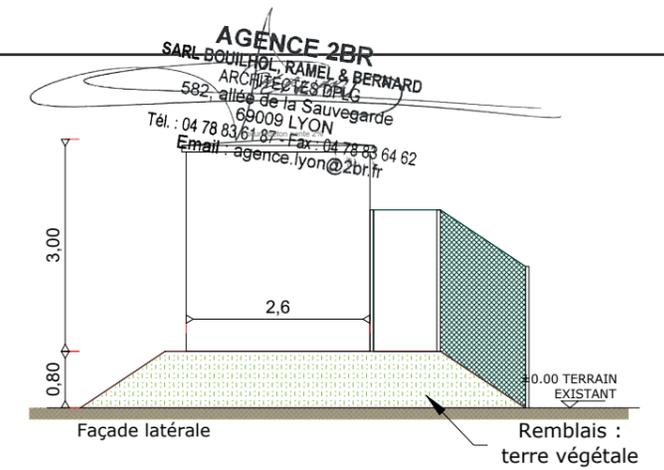
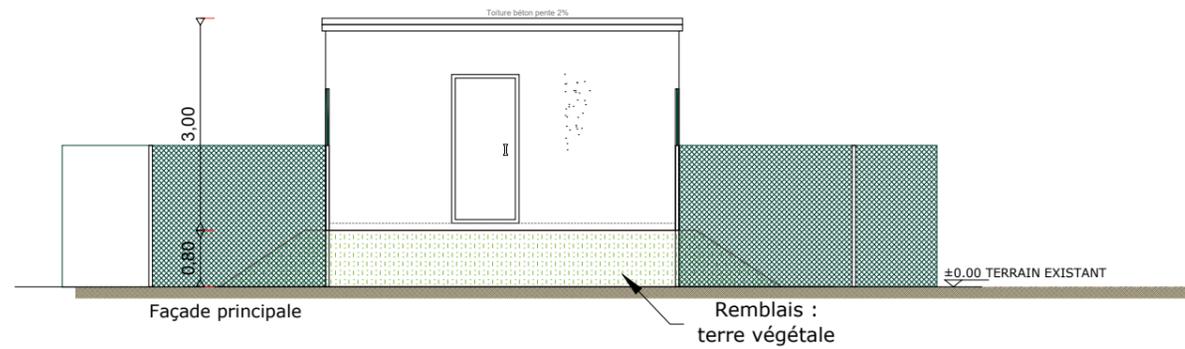
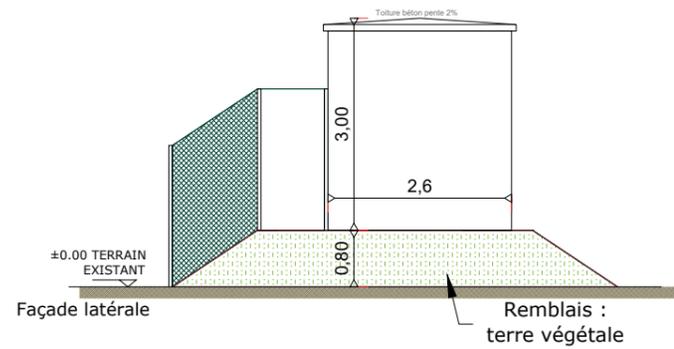


PHOTOGRAPHIE D'ILLUSTRATION



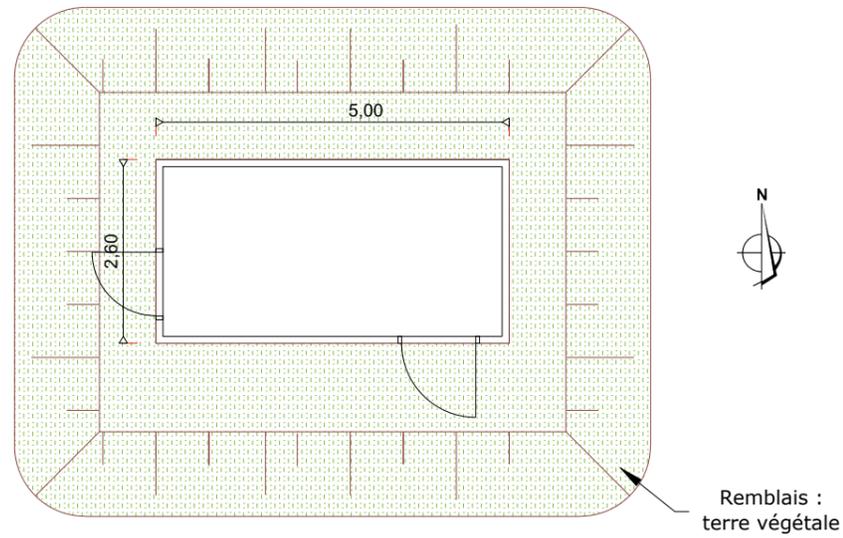
**RAL DU BÂTIMENT : RAL 6005 (VERT MOUSSE)**

FACADES - Echelle 1:100



# PC 5.2 - PLAN ET FAÇADES DES POSTES DE TRANSFORMATION

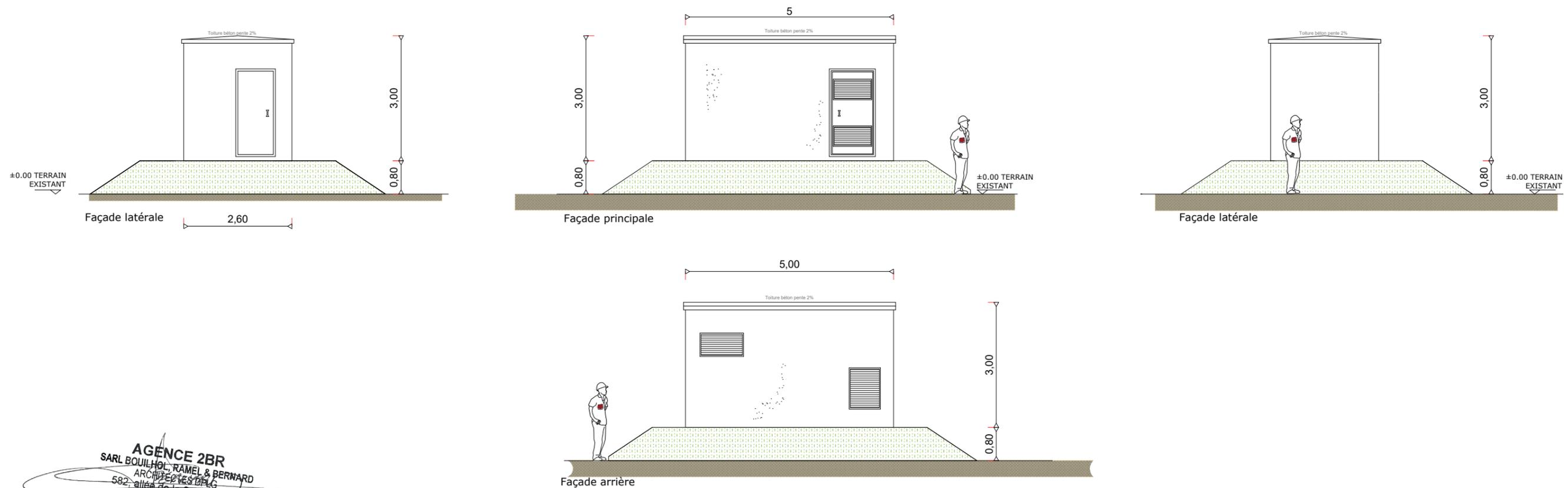
PLAN DE TOITURE - Echelle 1:100



PHOTOGRAPHIE D' ILLUSTRATION

**RAL DU BÂTIMENT : RAL 6005 (VERT MOUSSE)**

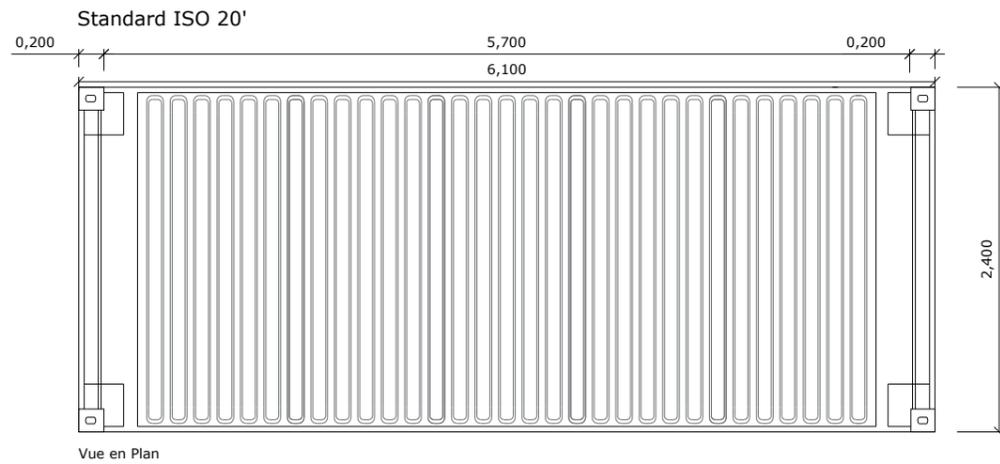
FACADES - Echelle 1:100



**AGENCE 2BR**  
SARL BOUILHOL, RAMEL & BERNARD  
ARCHITECTES DPLG  
582, allée de la Sauvegarde  
69009 LYON  
Tél. : 04 78 83 61 87 - Fax : 04 78 83 64 62  
Email : agence.lyon@2br.fr

# PC5.3 - PLAN DE DÉTAILS DU LOCAL DE MAINTENANCE

PLAN DE TOITURE - Echelle 1:50

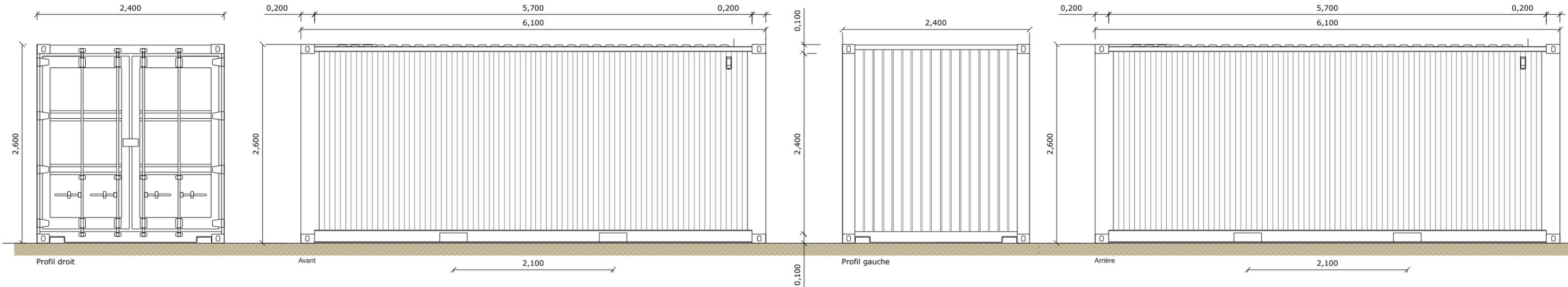


PHOTOGRAPHIE D'ILLUSTRATION



AGENCE 2BR  
SARL BOUILHOL, RAMEL & BERNARD  
ARCHITECTES DPLG  
582, allée de la Sauvegarde  
69009 LYON  
Tél. : 04 78 83 61 87 - Fax : 04 78 83 64 62  
Email : agence.lyon@2br.fr

FACADES - Echelle 1:50



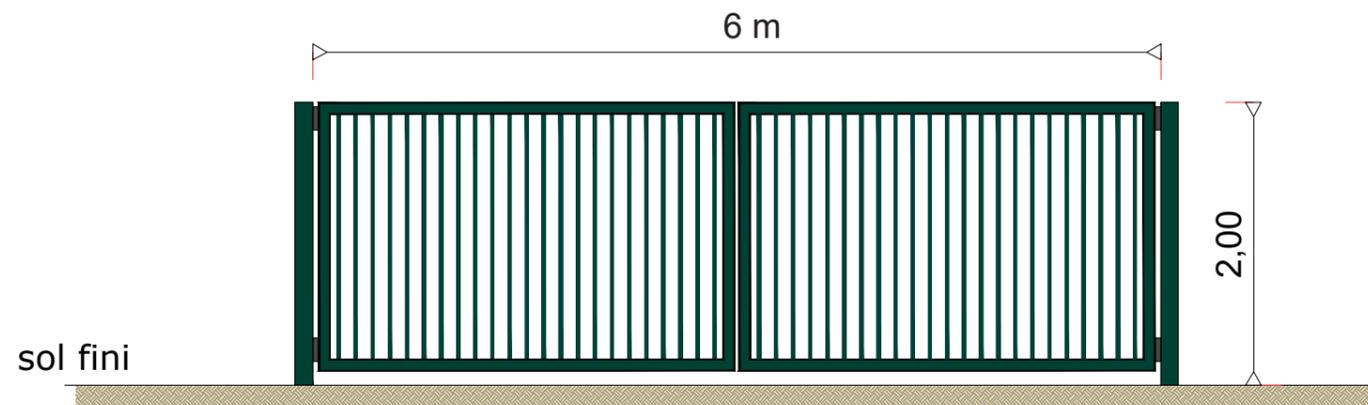
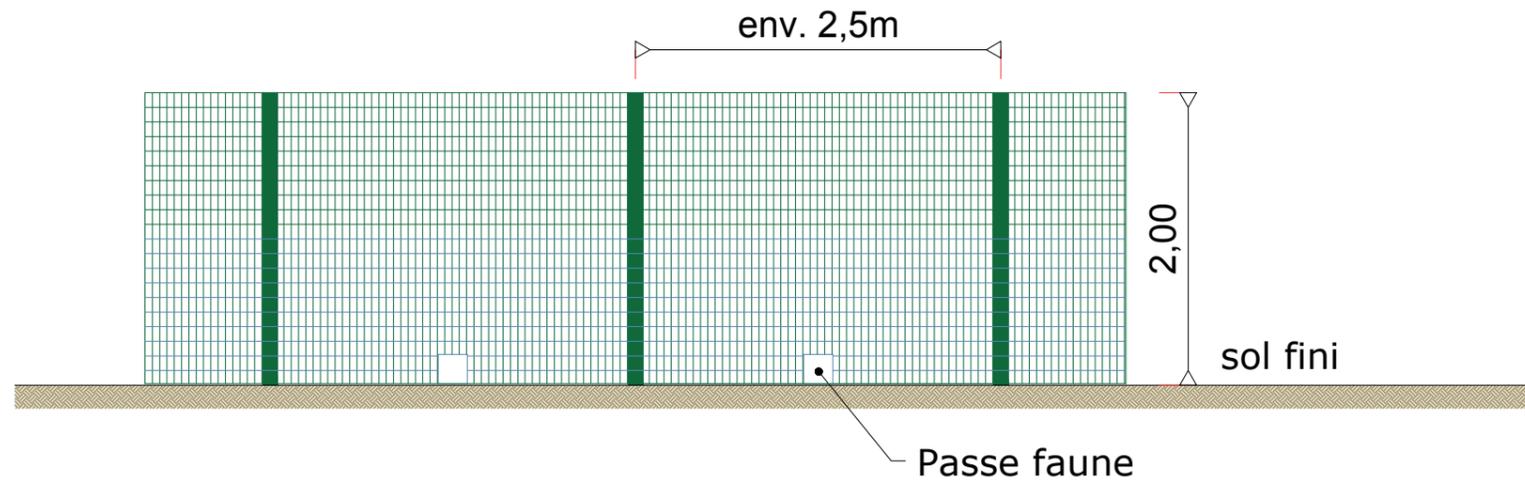
RAL DU BÂTIMENT : RAL 6005 (OU ÉQUIVALENT)

# PC5.4 - PLANS DE DÉTAIL DES CLÔTURES ET DU PORTAIL

DETAILS - ÉLÉVATIONS DU PORTAIL D'ENTRÉE ET DE LA CLÔTURE - échelle 1/40e

Poteau en acier galvanisé  
acier galvanisé

Grillage simple torsion  
50 x 50 mm



RAL DU PORTAIL ET DES CLÔTURES :

 RAL 6005 (VERT MOUSSE)

PHOTOGRAPHIE D'ILLUSTRATION

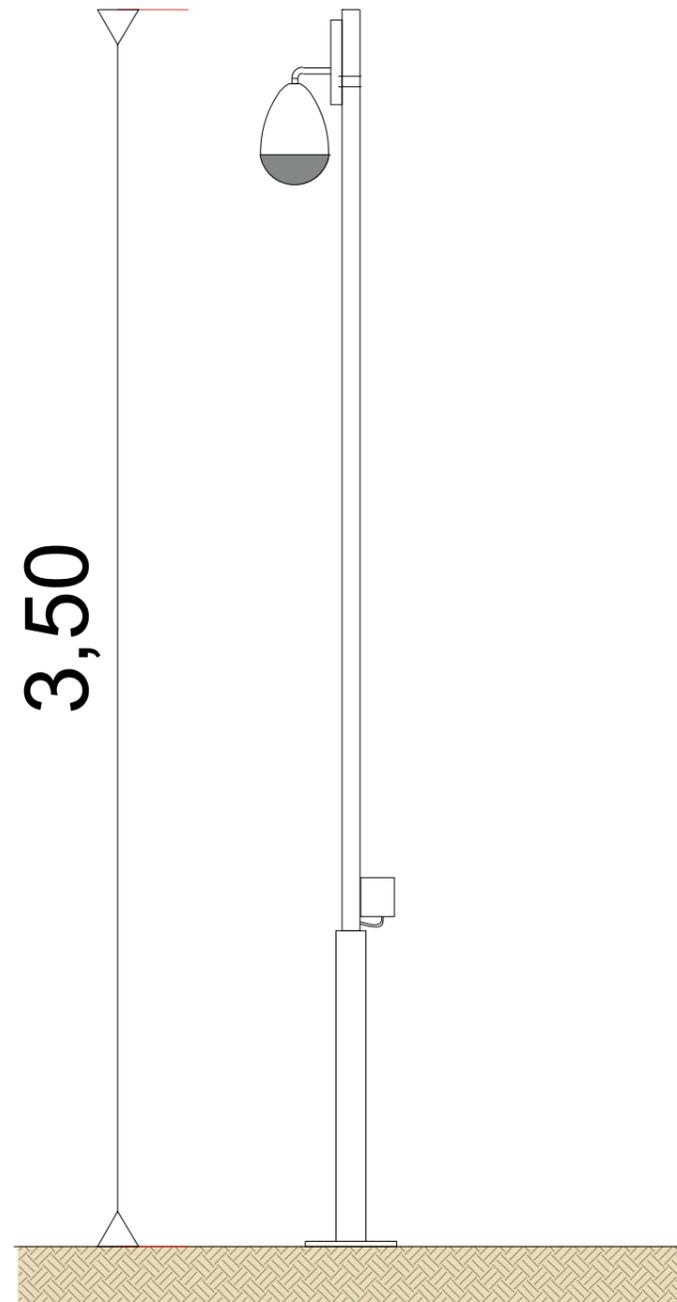


AGENCE 2BR  
SARL BOUILHOL, RAMEL & BERNARD  
ARCHITECTES DPLG  
582, allée de la Sauvegarde  
69009 LYON  
Tél. : 04 78 83 61 87 - Fax : 04 78 83 64 62  
Email : agence\_lyon@2br.fr

PHOTOGRAPHIE D'ILLUSTRATION



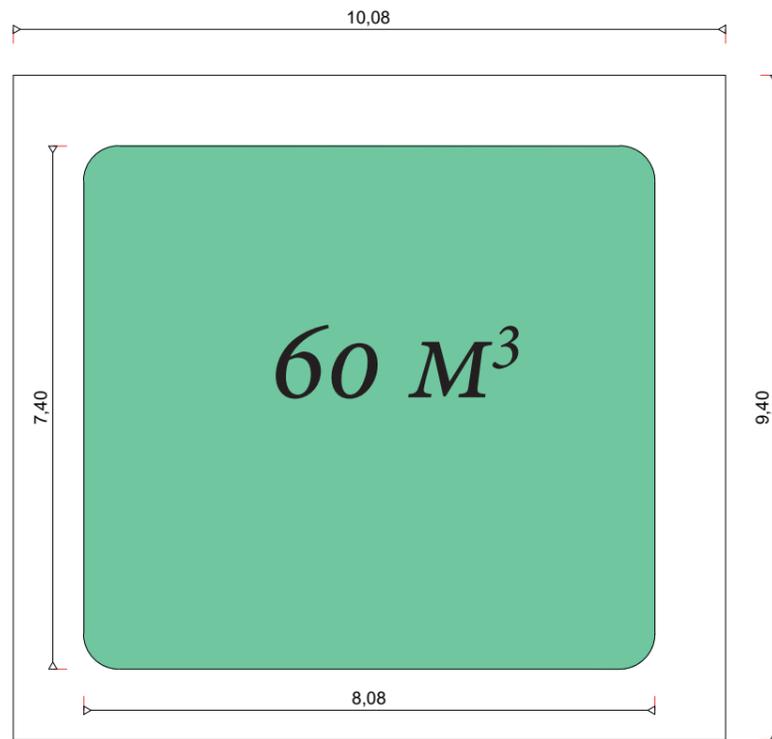
DETAILS - ÉLÉVATIONS DE LA CAMÉRA - échelle 1/40e



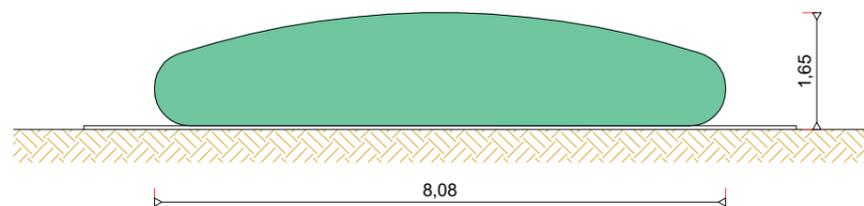
Photographie d'illustration

# PC5.6 - PLAN ET DÉTAILS DES CITERNES SOUPLES POUR SÉCURITÉ INCENDIE

DETAILS - PLAN DES CITERNES SOUPLES, 60m<sup>3</sup> - échelle 1/100e



DETAILS - ÉLÉVATION DES CITERNES - échelle 1/100e



**AGENCE 2BR**  
SARL BOUILHOL, RAMEL & BERNARD  
ARCHITECTES DPLG  
582, allée de la Sauvegarde  
69009 LYON  
Tél. : 04 78 83 61 87 - Fax : 04 78 83 64 62  
Email : agence.lyon@2br.fr